

## Waalkade Oss



Sinds 2014 is ProDelta eigenaar van het complex aan de Waalkade in Oss wat volledig is verhuurd aan Vos Logistics Nederland B.V.. Het complex is gefaseerd gerealiseerd vanaf 1988 en bestaat uit meerdere logistieke- en industriële gebouwen met kantoorruimten, buitenterreinen en bedrijfswoningen. Het terrein is ontsloten via een eigen spoor aansluiting en ligt direct aan de barge-terminal OOC Terminals BV.

**Adres**

Waalkade 4-12 en Waalkade 5-17

**Postcode**

5347 KS

**Plaats**

Oss

**Land**

Nederland

**Status**

Verhuurd

**Type**

Bedrijfsruimte met kantoorruimte, buitenterreinen en bedrijfswoningen

**Metrage**

48.159 m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

De locatie is multi-modaal ontsloten logistiek complex gelegen op bedrijventerrein Elzenburg. Bedrijventerrein Elzenburg kent twee havenarmen met een directe verbinding naar de Maas. Als gevolg van de aanleg van een basculebrug bij Macharen kunnen ook 4-laags containerschepen (vaarklasse 5b) de Osse havens bereiken, met OOC Terminals als middelpunt voor aanvoer en doorvoer. Met de opwaardering van het goederenspoor op Elzenburg én de ingrijpende reconstructie van de N329 kan Oss haar rol in het multimodale vervoer nog beter pakken.



