

## Smirnoffweg Rotterdam



Bedrijfs- en kantoorruimte in het Waalhavengebied met goede ontsluiting.

**Adres**

Smirnowweg 32 - 44

**Postcode**

3088 HE

**Plaats**

Rotterdam

**Land**

Nederland

**Status**

Beschikbaar

**Type**

Kantoor- en Bedrijfsruimte

**Metrage**

Ca. 5.500 m<sup>2</sup>

**Bereikbaarheid**

Het complex is gelegen op het bedrijfsterrein Waalhaven Zuid. De bereikbaarheid per auto is uitstekend, de zuidelijke ring rond Rotterdam (rijksweg A15, Europoort- Rotterdam-Nijmegen) is bereikbaar via de afslagen "Charlois/Rhoon" en "Waalhaven", welke beide op 3 à 5 minuten rij- afstand liggen. Het gebouw ligt tevens op een steenworp afstand van de ECT- terminal.

Openbaar vervoer:

Met openbaar vervoer is de Smirnowweg bereikbaar via diverse busdiensten.

**Vloeroppervlakte**

Bedrijfsruimte:

Smirnowweg 38: ca. 335 m<sup>2</sup>

Smirnowweg 40-42: ca. 2.700 m<sup>2</sup>

Smirnowweg 44: ca. 2.070 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte:

Smirnowweg 32 (1e): ca. 135 m<sup>2</sup>

Smirnowweg 34 (2e): ca. 135 m<sup>2</sup>

Smirnowweg 36 (3e): ca. 135 m<sup>2</sup>

**Gebruiksmogelijkheden**

Bedrijfsruimte geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen.

Kantoorruimte geschikt voor kantooractiviteiten.





