

## Districentrum Prinsenhil



Het distributiecomplex voor de opslag, cross docking en value added services van Koopmansgoederen. Efficiënt, goed ontsloten en veilig.

Districentrum Prinsenhil is een multifunctioneel distributiecomplex gelegen op bedrijventerrein "De Krogten" te Breda. Kwaliteit, goede bereikbaarheid en flexibiliteit zijn de sleutelwoorden van dit complex. Districentrum Prinsenhil betekent werken in het middelpunt van logistiek Nederland. Al jaren wordt West-Brabant aangemerkt als de logistieke hotspot van Nederland. Zo zijn ondermeer Het topinstituut Logistiek en de Supply Chain Campus gevestigd in Breda.

Momenteel is er circa 16.500 m<sup>2</sup> distributieruimte op Districentrum Prinsenhil gerealiseerd. Hieraan zal nog circa 11.000 m<sup>2</sup> nieuwbouw worden toegevoegd. In totaal bestaat het complex uit diverse compartimenten vanaf circa 4.330 m<sup>2</sup>, die geschikt zijn voor zowel de opslag als distributie van koopmansgoederen. Verder is het complex, gezien het grote aantal loading docks, uitermate geschikt voor cross docking. Voor Value Added Services (VAS) activiteiten zijn entresolvloeren aangebracht boven de laad- en loszones.

**Adres**

Prinsenhil 1-3

**Postcode**

4825 AX

**Plaats**

Breda

**Land**

Nederland

**Status**

In ontwikkeling

**Type**

Multifunctioneel distributiecomplex

**Metrage**

Ca. 16.500 m<sup>2</sup> bestaand. Ca. 11.000 m<sup>2</sup> uitbreiding mogelijk

**Vloeroppervlakte**

Bedrijfsruimte (Bestaand):

Ca. 12.592 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte (Bestaand):

Ca. 2.442 m<sup>2</sup>

Entresolvloer (Bestaand):

Ca. 1.450 m<sup>2</sup>

Distributieruimte (Nieuwbouw):

Ca. 11.000 m<sup>2</sup>

**Gebruiksmogelijkheden**

Bedrijfsruimte geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen.







