



Distriport Waalhaven

Adres

Van Weerden Poelmanweg 28, Van Riemsdijkweg 51 - 53
3088 EB, 3088 HB Rotterdam
Nederland

Metrage

Warehouse: 26.453 m²
Mezzanine: 3.443 m²
Kantoorruimte: 2.214 m²

Distriport Waalhaven is een van de vele herontwikkelingslocaties van ProDelta. ProDelta begrijpt als geen ander dat het ongebreideld uitgeven van greenfields weinig toekomst heeft. Herontwikkeling van bedrijventerreinen draagt bij aan de verduurzaming van de vastgoedsector. In de Waalhaven wordt een nieuw distributiecentrum gerealiseerd van ca. 26.000 m². Fase I van deze ontwikkeling (ca. 9.000 m² warehouse) is gerealiseerd en verhuurd in 2016. Fase II van deze ontwikkeling (17.062 m² warehouse) is in 2021 opgeleverd. Door de unieke ligging en multimodale bereikbaarheid is de Waalhaven dé ideale plek voor logistieke, industriële, maritieme en zakelijke dienstverlening en de lichte en maritieme industrie. Door de nabijheid van klanten, leveranciers én personeel heeft u in de Waalhaven alle kansen om te groeien en te innoveren.

Bereikbaarheid

Door de ligging binnen de ruit van Rotterdam, vrijwel direct aan de A15 (Maasvlakte - Nijmegen) is Distripark Waalhaven uitstekend bereikbaar via afslag 18-Pernis richting Heijplaat. De A15 is de belangrijkste verkeersader in het Rotterdamse haven- en industriegebied en wordt momenteel verbreed tot aan Vaanplein met als doel: minder files en een betere doorstroming. Het project Verbreding A15 is in 2015 gereed. Met het openbaar vervoer is Distripark Waalhaven bereikbaar via diverse busdiensten. De rail en home terminal liggen op steenworp afstand.