



## Waalkade Oss

### Adres

Waalkade 4-12, Waalkade 5-17  
5347 KS Oss  
Nederland

### Metrage

Warehouse: 46.188 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 1.971 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein: 43.750 m<sup>2</sup>

Sinds 2014 is ProDelta eigenaar van het complex aan de Waalkade in Oss. Het terrein is ontsloten via een eigen spooraansluiting, heeft een eigen kade en ligt direct naast de barge-terminal OOC Terminals BV. De bestaande opstallen zijn volledig verhuurd aan Vos Logistics Nederland B.V. Het complex is gefaseerd gerealiseerd vanaf 1988 en bestaat uit meerdere logistieke- en industriële gebouwen met kantoorruimten, buitenterreinen en bedrijfswoningen op bijna 13 hectare eigen grond. Met expiratie van de huurovereenkomsten zullen er t.z.t. twee distributiecentra gerealiseerd kunnen worden met een totaal metrage van 74.000 m<sup>2</sup>.

### Status

Verhuurd

### Bereikbaarheid

Dit multi-modaal ontsloten logistieke complex is gelegen op bedrijventerrein Elzenburg. Bedrijventerrein Elzenburg kent twee havenarmen met een directe verbinding naar de Maas. Als gevolg van de aanleg van een basculebrug bij Macharen kunnen ook 4-laags containerschepen (vaarklasse 5b) de Osse havens bereiken, met OOC Terminals als middelpunt voor aanvoer en doorvoer. Met de opwaardering van het goederenspoor op Elzenburg én de ingrijpende reconstructie van de N329 kan Oss haar rol in het multimodale vervoer nog beter pakken.