



## Propaanweg 75 Rotterdam - Vondelingenplaat

### Adres

Propaanweg 51-53, 75 en 91  
3196 KC Vondelingenplaat Rotterdam

### Metrage totale complex

Warehouse: 44.844 m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 3.778 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 3.129 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein: 76.489 m<sup>2</sup>

Nederland wordt al jarenlang beschouwd als de logistieke Gateway to Europe. Binnen Nederland is de Rotterdamse haven voor veel bedrijven een gewilde locatie van waaruit zij hun opslag- en distributie activiteiten ontplooiën. Dit multifunctionele complex is gelegen direct naast de spoor- en binnenvaart terminal van de CTT. Naast deze modaliteiten is de locatie uitstekend bereikbaar over de weg, vanwege de ligging naast de Noordelijke ingang van de Benelux tunnel en de rijkswegen A4 en A15. Direct naast deze locatie bevindt zich de terminal van de CTT. Deze terminal is toegankelijk voor ISPS, zee- en binnenvaart schepen tot 200m met 8 m diepgang. De terminal is circa 8,5 hectare groot en is bereikbaar via weg, water en spoor. Verder heeft deze terminal een BRZO licentie en kunnen er containers met gevaargoed worden opgeslagen op een speciaal door voor ingerichte ADR parking. De CTT verzorgt elke dag één of meerdere afvaarten van Rotterdam naar Hengelo en vice versa, met een vaartijd van ongeveer 20 à 24 uur. De terminal is 24/7 geopend en biedt een International Railway Connection vanuit Rotterdam naar diverse terminals in het achterland, waaronder Duitsland, Polen, Barcelona, Valencia, Basel, Dourges via Antwerpen.

### Status

Verhuurd

### Bereikbaarheid

Distriport Benelux ligt direct langs rijksweg A4, ter hoogte van de zuidelijke ingang van de Beneluxtunnel. De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A4 en A15 (Europoort-Nijmegen), afslag Pernis, havennummer 3005.