



## DC Frankeneng

### Adres

Frankeneng 18  
6716 AA Ede  
Nederland

### Metrage

Warehouse: 41.120 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 1.792 m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 7.453 m<sup>2</sup>

Distributiecentrum Frankeneng is een nieuw logistiek complex dat ontwikkeld is op Bedrijventerrein Frankeneng in Ede, nabij het knooppunt van de A12 (Den Haag-Duitse grens) en de A30 (Ede-Barneveld). De A30 verbindt de A12 met de A1. Het complex omvat circa 41.120 m<sup>2</sup> magazijnruimte, 7.453 m<sup>2</sup> mezzanine en 1.792 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Er zijn brandvertragende wanden geplaatst om de ruimte in 4 afzonderlijke units te verdelen. De bouw van het complex is gestart in september 2021, voltooid in november 2022 en inmiddels volledig verhuurd.

Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Deze kenmerken komen tot uiting in: een vrije stapelhoogte van 15,20 meter; een betonnen gevelplint met een hoogte van 2,5 tot 3,5 meter, een ultravlakke betonvloer (Din 15185), 1 loadingdock per 750 m<sup>2</sup> magazijnruimte, en gescheiden verkeersstromen en parkeervoorzieningen voor vrachtwagens en personenvoertuigen. Het buitenterrein is ruim opgezet, zodat ook ECO combi's / LZV's toegang tot de loadingdocks hebben. Het gebouw is gecertificeerd op het niveau BREEAM "excellent" en krijgt een certificering conform de WELL Building Standard.

### Status

100% verhuurd

### Metrages

Fase 1	Warehouse	Kantoorruimte	Mezzanine	Totaal
Unit A	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
Unit B	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
Fase 2				
Unit C	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd
Unit D	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd	Verhuurd

### Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Type

Bedrijfsruimte geschikt voor de op- en overslag van koopmansgoederen.

## Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Frankeneng in Ede ligt circa 1 km verwijderd van de op- en afritten van de A30, nabij het knooppunt van de A12 (Den Haag-Duitse grens) en de A30 (Ede-Barneveld). De A30 verbindt de A12 met de A1. Samen met de A15 is de A12 een van de belangrijkste logistieke assen in de richting van Oost-Nederland.

Zowel de Randstad, het Ruhrgebied, Antwerpen als Noord-Duitsland (Hamburg) zijn zeer goed bereikbaar vanaf deze locatie.

De diverse openbare busdiensten die dit bedrijventerrein aandoen, zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is op 10 minuten loopafstand. Deze bus brengt je binnen 10 minuten naar het Ede-Wageningen bus- en treinstation.