



Distriport Benelux, Butaanweg

Adres

Butaanweg 5-7
3196 KC Rotterdam
Nederland

Metrage totale complex

Warehouse: 44.844 m²
Mezzanine: 3.778 m²
Kantoorruimte: 3.129 m²
Buitenterrein: 76.489 m²

Het voormalige tankerpark van VOPAK is in 2004 door ProDelta aangekocht middels een sale & lease back constructie. Het terrein is gefaseerd gesaneerd en inmiddels volledig herontwikkeld. Het totale terrein omvat ruim 18 hectare waarop 4 distributiecomplexen zijn gerealiseerd met een totale omvang van meer dan 50.000 m². Naast genoemde logistieke gebouwen is 60.000 m² terrein verhard en in gebruik genomen als container terminal voorzien van spooransluitingen. ProDelta heeft daarbij 200 m kade aangelegd geschikt voor shortsea schepen. De terminal is langjarig verhuurd aan Combi Terminal Twente (CTT). ProDelta laat hiermee zien ook grootschalige en complexe herontwikkelingen succesvol te kunnen afronden.

Status

Verhuurd

Bereikbaarheid

Distriport Benelux ligt direct langs rijksweg A4, ter hoogte van de zuidelijke ingang van de Beneluxtunnel. De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A4 en A15 (Europoort-Nijmegen), afslag Pernis, havennummer 3005.