



## Distriport Benelux, Butaanweg

### Adres

Butaanweg 5-7  
3196 KC Rotterdam  
Nederland

### Metrage totale complex

Warehouse: 44.844 m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 3.778 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 3.129 m<sup>2</sup>  
Buitenterrein: 76.489 m<sup>2</sup>

Het voormalige tankerpark van VOPAK is in 2004 door ProDelta aangekocht middels een sale & lease back constructie. Het terrein is gefaseerd gesaneerd en inmiddels volledig herontwikkeld. Het totale terrein omvat ruim 18 hectare waarop 4 distributiecomplexen zijn gerealiseerd met een totale omvang van meer dan 50.000 m<sup>2</sup>. Naast genoemde logistieke gebouwen is 60.000 m<sup>2</sup> terrein verhard en in gebruik genomen als container terminal voorzien van spooransluitingen. ProDelta heeft daarbij 200 m kade aangelegd geschikt voor shortsea schepen. De terminal is langjarig verhuurd aan Combi Terminal Twente (CTT). ProDelta laat hiermee zien ook grootschalige en complexe herontwikkelingen succesvol te kunnen afronden.

### Status

Verhuurd

### Bereikbaarheid

Distriport Benelux ligt direct langs rijksweg A4, ter hoogte van de zuidelijke ingang van de Beneluxtunnel. De locatie is uitstekend bereikbaar via de rijkswegen A4 en A15 (Europoort-Nijmegen), afslag Pernis, havennummer 3005.