



## Distriport Waalwijk

### Adres

Pakketweg 1-7  
5145 NG Waalwijk  
Nederland

### Metrage totale complex

Warehouse: 69.299 m<sup>2</sup>  
Mezzanine: 12.072 m<sup>2</sup>  
Kantoorruimte: 2.257 m<sup>2</sup>

Distriport Waalwijk omvat circa 69.300 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 12.000 m<sup>2</sup> entresolvloeren en 2.250 m<sup>2</sup> kantoorruimte. Fase 1 van Distriport Waalwijk is in 2019 gebouwd en in 2020 verhuurd. Fase 2 is opgeleverd en volledig verhuurd in 2021. Het complex biedt maximale kwaliteit, duurzaamheid en flexibiliteit. Elementen die deze kenmerken illustreren zijn: een vrije stapelhoogte van 12,20 meter, een betonnen wandvoet tot een hoogte van 2,5 tot 3,5 meter, een ultravlakke betonvloer (Din 15185), 1 laaddock per 666 m<sup>2</sup> magazijnruimte en gescheiden verkeersstromen en parkeervoorzieningen voor vrachtwagens en auto's. Het terrein heeft een ruime opzet, waardoor ECO combi voertuigen / LZV's toegang hebben tot de laaddocks.

### Status

Volledig verhuurd

### Bereikbaarheid

Haven 8 is goed bereikbaar over de weg en het water, wat Distriport Waalwijk tot een uniek toegankelijke multimodale locatie maakt. In de nabije toekomst zal de huidige binnenvaartterminal worden vervangen door een nieuwe binnenvaartterminal met een capaciteit voor de afhandeling van schepen tot en met klasse 5.